



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr. 289/13.08.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 7 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.85301/13.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.85303/13.08.2026;
- raportul de specialitate nr.85386/13.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.85388/13.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.85391/13.08.2026 întocmit de către Arhitect Șef-Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor;
- referatului nr. 83180/06.08.2026 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- procesului-verbal nr.84610/11.08.2026 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- fișei de evaluare nr. 83175/06.08.2026;
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(14), art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a) și art 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren în suprafață de 7 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt, identificat conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea terenului mai sus menționat este de 2,80 mii lei.

Art.3. Se completează Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu bunul imobil menționat mai sus, potrivit Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul inventariat potrivit prezentei hotărâri nu a făcut obiectul unor cereri de revendicare a dreptului de proprietate formulate de persoane îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Direcția Generală Economică prin compartimentul de specialitate va proceda la includerea imobilului în evidențele contabile conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică.

Inițiator,
Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin.(1). lit a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județu Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax:0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.85301/13.08.2026

Vizat,
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Imobilul-teren în suprafață de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt, nu este inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Slatina și nu are proprietar identificat.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motive de fapt: imobilul - teren în suprafața de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt, nu este afectat de obiective de uz public și nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Rațiuni: necesitatea legală de a introduce această suprafață în evidențele oficiale ale municipiului Slatina și de a preveni utilizarea ei fără forme legale.

Scopul urmărit: intabularea terenului la OCPI Olt în domeniul privat al municipiului Slatina, în vederea valorificării lui ulterioare.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul continuității
- Principiul oportunității economice

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt, are ca finalitate actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren în suprafața de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt, permite dobândirea oficială a dreptului de proprietate privată de către autoritățile locale și administrarea acestuia pentru obținerea de venituri la buget.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru inventarierea în domeniul privat al municipiului Slatina;
- Consultarea bazei de date a OCPI;
- Evaluarea terenului în vederea înscrierii în contabilitate.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului în suprafață de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt, acesta dobândește o identitate juridică clară determinând modificarea inventarului domeniului privat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului în suprafața de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt , are:

- impact economic pozitiv prin generarea de noi venituri la bugetul local al municipiului Slatina;
- impact social pozitiv prin reglementarea juridică și îmbunătățirea aspectului infrastructurii din zona blocului 9;
- impact asupra mediului neutru, proiectul nu generează niciun fel de impact negativ asupra mediului înconjurător.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina, respectiv H.C.L. 130/02.06.2020.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, baza de date a O.C.P.I.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin inventarierea în domeniul privat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina și înscrierea terenului menționat mai sus în evidențele contabile de către Direcția Generală Economică.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului;
- referatul nr. 83180/06.08.2026 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- procesul-verbal nr.84610/11.08.2026 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- fișa de evaluare nr. 83175/06.08.2026;
- art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(14), art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt.

Director general D.G.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Hatoum



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr. 85303/13.08.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 7 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt

Descrierea situației actuale

Imobilul-teren în suprafață de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt, nu este inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Slatina și nu are proprietar identificat.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motive de fapt: imobilul - teren în suprafața de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt, nu este afectat de obiective de uz public și nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Rațiuni: necesitatea legală de a introduce această suprafață în evidențele oficiale ale municipiului Slatina și de a preveni utilizarea ei fără forme legale.

Scopul urmărit: intabularea terenului la OCPI Olt în domeniul privat al municipiului Slatina, în vederea valorificării lui ulterioare.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul continuității
- Principiul oportunității economice

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt, are ca finalitate actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren în suprafața de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt, permite dobândirea oficială a dreptului de proprietate privată de către autoritățile locale și administrarea acestuia pentru obținerea de venituri la buget.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru inventarierea în domeniul privat al municipiului Slatina;
- Consultarea bazei de date a OCPI;
- Evaluarea terenului în vederea înscrierii în contabilitate.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului în suprafață de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt, acesta dobândește o identitate juridică clară determinând modificarea inventarului domeniului privat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului în suprafața de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt, are:

- impact economic pozitiv prin generarea de noi venituri la bugetul local al municipiului Slatina;
- impact social pozitiv prin reglementarea juridică și îmbunătățirea aspectului infrastructurii din zona blocului 9;
- impact asupra mediului neutru, proiectul nu generează niciun fel de impact negativ asupra mediului înconjurător.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina, respectiv H.C.L. 130/02.06.2020.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, baza de date a O.C.P.I.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin inventarierea în domeniul privat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina și înscrierea terenului menționat mai sus în evidențele contabile de către Direcția Generală Economică.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;

- planurile de amplasament și delimitare a imobilului;
- referatul nr. 83180/06.08.2026 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- procesul-verbal nr. 84610/11.08.2026 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- fișa de evaluare nr. 83175/06.08.2026;
- art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(14), art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax:0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

DECLARAȚIE

Subsemnata Diana Hatoum angajată în cadrul Direcției Generale Administrarea Patrimoniului Compartimentul Evidența Domeniu Public și Privat având funcția de inspector cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 7 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap. 4, județul Olt., *nu conține date cu caracter personal*.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

SEMNĂTURA

SITUAȚIA**Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -mii lei -	Situația juridică actuală
1.	-	Teren în suprafața de 7 mp	Teren în suprafață teren în suprafață de 7 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, adiacent fațadei de est a blocului 9, scara A, parter, ap 4, județul Olt, identificat cu următoarele vecinătăți: - N – domeniul public al municipiului Slatina (drum public); - S – domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde); - V – proprietate cu nr. cadastral 71678 (bloc 9B); - E – domeniul public al municipiului Slatina (trotuar). Categorie de folosință – curți construcții.	2026	2,80	Proces verbal de inventariere nr.

Director general D.G.A.P.,

Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,

Diana HATOUM